



Steen & Strøm Centerbarometer

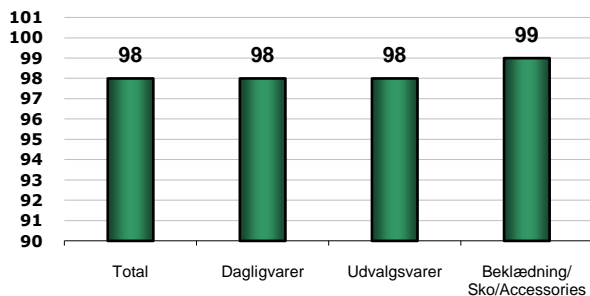
Centerbarometret tager temperaturen på detailbutikkerne og skaber overblik over udviklingen i de 17 shoppingcentre, som administreres af Steen & Strøm Danmark. Barometret er en tilbagevendende service, som Danmarks største centeroperatør udsender hvert kvartal.

Udviklingen i omsætningen i december 2009

Den samlede omsætning i december for de Steen & Strøm-administrerede centre gik samlet 2 % tilbage i forhold til samme måned sidste år.

Med baggrund i en stille start på julehandlen, der især var mærkbar i de første 2 uger af december blev resultatet for måneden lidt bedre end forventet. Men tilbagegangen afspejler dog fortsat den generelle tilbageholdenhed, som var kendetegnende for forbrugerne i stort set hele 2009.

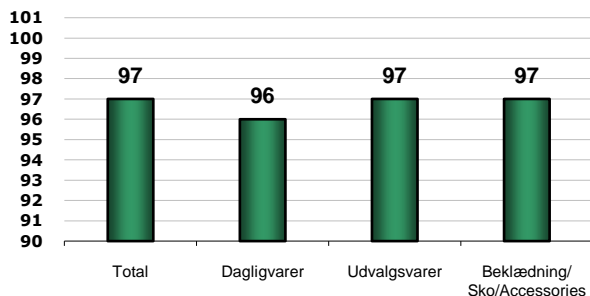
Figur 1 - Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre - december 2009. Inkl. Bryggen Vejle (åbnede april 2008).



Udviklingen i omsætningen 4. kvartal 2009

Omsætningsudviklingen i 4. kvartal 2009 for den samlede centerportefølje under ét ligger 3 % lavere end i samme periode sidste år. Oktober måned var det omsætningsmæssige lyspunkt i perioden, men kunne altså ikke opveje tilbagegangene i november og december. Dermed følger resultatet for kvartalet den udvikling, som har kunnet konstateres for de foregående 3 kvartaler i 2009.

Figur 2 - Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre - 4. kvartal 2009. Inkl. Bryggen Vejle (åbnede april 2008).

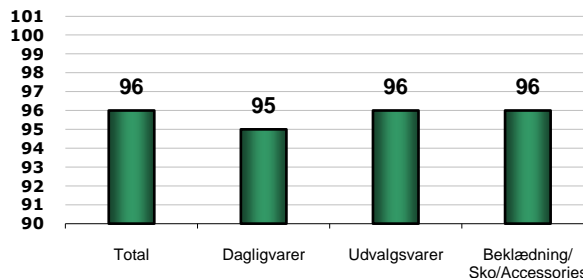


Udviklingen i omsætningen i hele 2009

Den samlede omsætning for hele året 2009 endte med en tilbagegang på 4 % i forhold til 2008.

Der var forventninger om, at handlen i den sidste del af året så småt ville begynde at rette sig op som en positiv konsekvens af det lave renteniveau, den stigende forbrugertillid samt udsigten til lavere skatter i 2010. Men forventningerne blev altså ikke indfriet i 2009. Vi forventer til gengæld, at den forbrugsmæssige afmatning har nået bunden, så centrene i 2010 vil få en positiv udvikling i omsætningen. Der er således indikationer på et mere positivt salg i centrene i januar 2010.

Figur 3 - Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre - ÅTD dec. 2009. Excl. Bryggen, Vejle (åbnede april 2008)



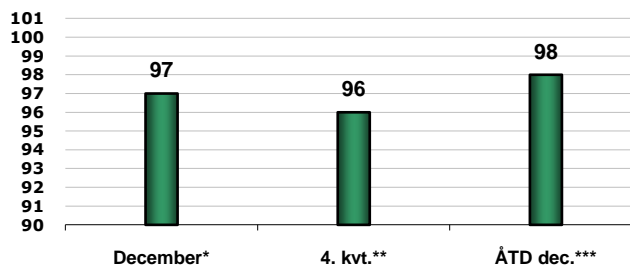
Udviklingen i kundetallene

Kundetallene har set over hele året 2009 været mere stabile end omsætningsudviklingen.

For hele året ligger kundetallet således kun 2 % under sidste år, mens tallet for december måned er på niveau med udviklingen i omsætningen i samme måned.

Tallene bekræfter hele årets tendens til, at forbrugerne fortsat har lyst til at shoppe, men generelt har været mere tilbageholdene i deres indkøb af såvel dagligvarer som udvalgsvarer.

Figur 4 - Kundetalsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre



* Excl. Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Hvidovre Stationscenter og Ishøj Bycenter.

** Excl. Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Hvidovre Stationscenter og Ishøj Bycenter.

*** Excl. Bryggen Vejle, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Glostrup Storcenter, Hvidovre Stationscenter og Ishøj Bycenter



Nøgletal

Omsætningstal for Steen & Strøm-administrerede centre under ét (mia. kr. inkl. moms) år 2009:

Omsætning I alt	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Beklædning/Sko/Accessories
15,6 mia. kr.	5,9 mia. kr.	9,7 mia. kr.	4,0 mia. kr.

Kunder Året 2008	Kunder december 2008
75,0 mio. kunder	8,2 mio. kunder

Antal butikker excl. service	Markedsandel For centre over 10.000 m ²
1075 butikker	Ca. 50%

Centerbarometret bygger på Steen & Strøms månedlige analyser af omsætningstal og besøgstal for 17 danske shoppingcentre. Danica Pension er ejer af 14 centre, mens Steen & Strøm selv ejer Bruun's Galleri, Field's og Bryggen:

Amager Centret, City 2, City Vest, Glostrup Storcenter, Helsingør Bycenter, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Hvidovre Stationscenter, Ishøj Bycenter, Kolding Storcenter, Lyngby Storcenter, Nørrebro Bycenter, Randers Storcenter, SlotsArkaderne, VestsjællandsCentret, Bruun's Galleri, Field's samt Bryggen.

Ansvarshavende redaktør
Marketing Director Claus Tüchsen
Claus.tuchsen@steenstrom.com