



Steen & Strøms Centerbarometer

Centerbarometeret tager temperaturen på detailbutikkerne og skaber overblik over udviklingen i de 16 shoppingcentre, som administreres af Steen & Strøm Danmark. Barometeret er en tilbagevendende service, som Danmarks største centeroperatør udsender hvert kvartal.

Udviklingen i omsætningen for hele året 2007

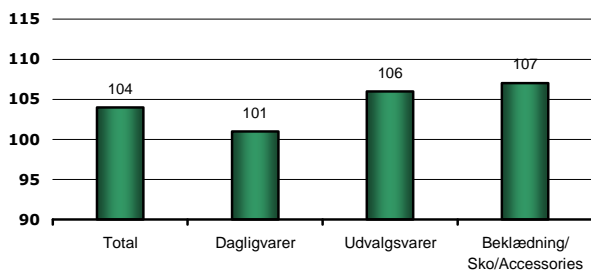
Den samlede omsætning for de Steen & Strøm-administrerede centre levede i 2007 mere end op til sidste års rekordomsætning.

For 2007 kan således noteres en samlet vækst på 4 % i forhold til rekordomsætningen i 2006.

Udvalgsvarehandlen kan konstatere en fremgang på 6 % i forhold til 2006. Herunder har beklædnings- og skobutikkerne igen haft et meget flot år med en vækst på 7 % i forhold til året før.

Dagligvarehandlen i centrene kan notere en lille fremgang på 1 % i forhold til 2006.

Figur 1 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre – Året 2007



Udviklingen i omsætningen for 4. kvartal 2007

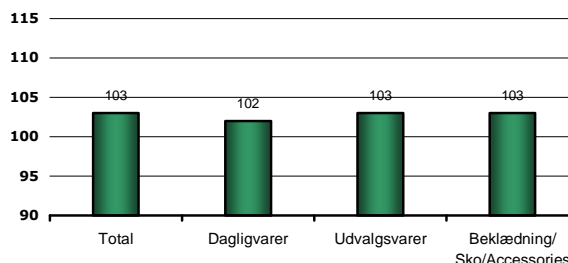
De Steen & Strøm-administrerede centre kan også notere fremgang i 4. kvartal 2007, om end niveauet for udvalgsvaresiden er lavere end for hele året under ét.

Samlet endte 4. kvartal med en vækst på 3 % i forhold til samme periode sidste år.

Udvalgsvarehandlen har haft en fremgang på 3 % og herunder har beklædning/sko en tilsvarende fremgang på 3 %.

Dagligvarehandlen kan notere en fremgang på 2 % i 4. kvartal 2007.

Figur 2 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre – 4. kvartal 2007

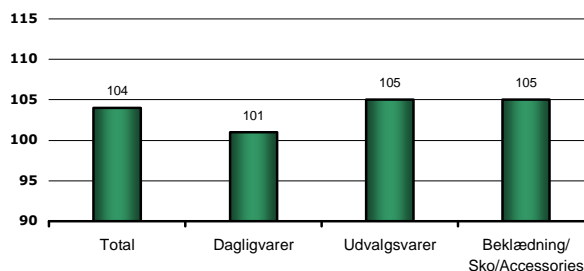


Udviklingen i julehandlen i december 2007

Selv om sidste års julehandel slog alle omsætningsrekorder ligger omsætningen i julen 2007 4 % over sidste år.

Udvalgsvarehandlen samlet - og herunder varegruppen beklædning/sko - endte begge med en vækst på 5 %, mens dagligvarehandlen igen kan notere en lille fremgang i julehandlen på 1 % i forhold til omsætningen i 2006.

Figur 3 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre – december 2007

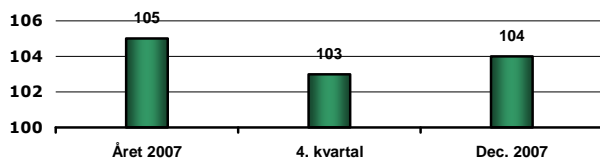




Udviklingen i kundetallene i 2007

Udviklingen i kunderstrømmen i centrene ligger på niveau med omsætningsudviklingen for perioderne. Specielt kundetallet for hele 2007 ligger med en vækst på 5 % noget højere end de foregående års kundetal.

Figur 4 – Kundetaludsudvikling indeks, Steen & Strøm-administrerede centre*



* Excl. Bruun's Galleri, City 2, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Lyngby Storcenter og SlotsArkaderne.

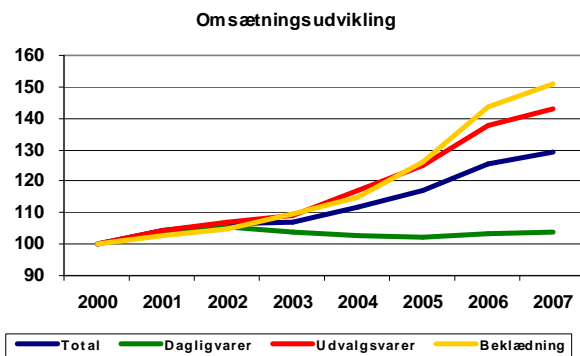
Omsætningsudviklingen 2000-2007

Med basis i omsætningen i år 2000 kan konstateres en meget flot udvikling for de Steen & Strøm-administrerede centre i de sidste 7 år. De største stigningstakter kan konstateres i de sidste 3 år.

Samlet har centrene haft en fremgang i omsætningen på 30 % - og det er excl. omsætningen i de nye centre Bruun's Galleri og Field's, der åbnede i henholdsvis 2003 og 2004.

Specielt udvalgsvarerhandlen - og herunder varegruppen beklædning/sko/accessories - kan notere en fantastisk udvikling på hhv. 43 % og 51% siden år 2000.

Figur 5 – Omsætningsudvikling år 2000 =100, Steen & Strøm-administrerede centre*



*Ex. Bruun's Galleri og Field's. År 2000 =100.

Nøgletal

Omsætningstal for Steen & Strøm-administrerede centre under ét (mia. kr. inkl. moms) år 2007:

Omsætning I alt	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Beklædning/Sko/Accessories
16,2 mia. kr.	5,8 mia. kr.	10,4 mia. kr.	4,3 mia. kr.

Kunder Året 2007	Kunder december 2007
76,5 mio. kunder	8,5 mio. kunder

Antal butikker Excl. service	Markedsandel For centre over 10.000 m ²
975 butikker	Ca. 50%

Centerbarometeret bygger på Steen & Strøms månedlige analyser af omsætningstal og besøgstal for 16 danske shoppingcentre. Danica Pension er ejer af 14 centre, mens Steen & Strøm selv ejer Bruun's Galleri og Field's:

Amager Centret, City 2, City Vest, Glostrup Storcenter, Helsingør Bycenter, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Hvidovre Stationscenter, Ishøj Bycenter, Kolding Storcenter, Lyngby Storcenter, Nørrebro Bycenter, Randers Storcenter, SlotsArkaderne, VestsjællandsCentret, Bruun's Galleri samt Field's.

Ansvarshavende redaktør
Marketingdirektør Claus Tüchsen
Claus.tuchsen@steenstrom.com

Steen & Strøm Danmark AS er et datterselskab i den norske Steen & Strøm koncern, der er Skandinaviens og Danmarks største operatør indenfor udvikling og management af shoppingcentre. Koncernen er repræsenteret i Norge, Sverige og Danmark - og driver i alt 52 centre med en årsomsætning på mere end 32 mia. NOK. I Danmark har vi ansvaret for 16 af de største shoppingcentre. Hos både detailhandlen og investorer betragtes Steen & Strøm som en seriøs og professionel samarbejdspartner med stor erfaring og know-how indenfor alle discipliner i moderne centermanagement - fra projekt- og konceptudvikling til udvikling, drift og markedsføring. Vores mål er til enhver tid at kunne tilbyde de mest attraktive centre og butiksljemål på markedet. Vi er 150 medarbejdere i Danmark, og heraf er 78 medarbejdere direkte tilknyttet driften i de enkelte centre. Vores hovedkontor ligger i Field's. Læs mere på www.steenstrom.com.