



### Udvikling i omsætningen 1. Halvår 2008

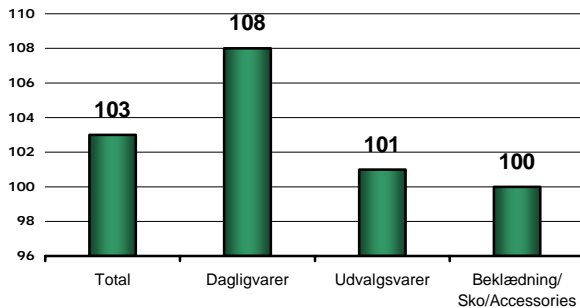
#### De Steen & Strøm-administrerede centre kan melde om pæn vækst for 1. halvår 2008

Centrene kan samlet set notere en tilfredsstillende udvikling i omsætningen for 1. halvår 2008 set i lyset af såvel centrenes foregående års høje væksttal som den generelle afmatning i dansk økonomi.

Den samlede fremgang var på 3 %, og det er især dagligvarehandlen, som med en fremgang på 8 % tegner sig for den klart største vækst i perioden.

Udvalgsvarerhandlen kan samlet set notere en mere beskedne fremgang på 1 %. Set over perioden er det specielt en meget svag juni måned, der er årsag til den stagnerende udvikling for det første halve år af 2008.

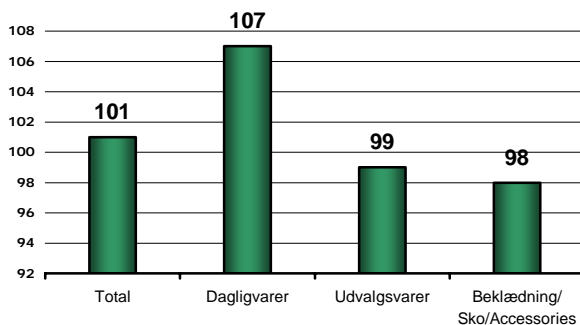
Figur 1 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre - 1. halvår 2008. Excl. Bryggen, Vejle.



### Udvikling i omsætningen 2. kvartal

Omsætningsudviklingen for 2. kv. 2008 viser samlet set for de tre måneder en mere beskedne vækst på 1 %. Udvalgsvaresiden kan i denne periode notere en mindre tilbagegang, hvilket især skal tilskrives juni måned, der som følge af det fantastiske vejr og den økonomiske afmatning slet ikke kunne leve op til sidste års høje omsætningstal.

Figur 2 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre - 2. kvartal 2008. Excl. Bryggen, Vejle.

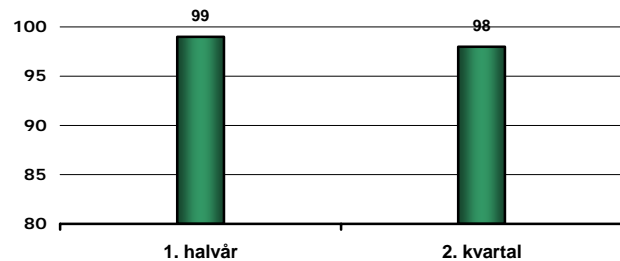


### Udviklingen i kundetallene

#### Kundestrømmen i de Steen & Strøm-administrerede centre viser en lille tilbagegang i perioden

I takt med de moderate væksttal i omsætningen kan der også konstateres stagnerende kundetal i perioden. For de første 6 måneder kan der noteres et fald på 1 % respektive 2 % i 2. kvartal.

Figur 3 – Kundetalsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre\* - 1. halvår 2008



\* Excl. Bruun's Galleri i Århus Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Ishøj Bycenter, Lyngby Storcenter, Kolding Storcenter, SlotsArkaderne i Hillerød og Bryggen i Vejle.

### Nøgletal

Omsætningstal for Steen & Strøm-administrerede centre under ét (mia. kr. incl. moms) år 2007:

Omsætning i alt	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Beklædning/Sko/Accessories
16,2 mia. kr.	5,8 mia. kr.	10,4 mia. kr.	4,3 mia. kr.

Kunder Året 2007	Kunder december 2007
76,5 mio. kunder	8,5 mio. kunder

Antal butikker Excl. service	Markedsandel For centre over 10.000 m <sup>2</sup>
975 butikker	Ca. 50%

Centerbarometeret bygger på Steen & Strøms månedlige analyser af omsætningstal og besøgstal for 16 danske shoppingcentre. Danica Pension er ejer af 14 centre, mens Steen & Strøm selv ejer Bruun's Galleri i Århus, Field's og Bryggen i Vejle: Amager Centret, City 2, City Vest, Glostrup Storcenter, Helsingør Bycenter, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Hvidovre Stationscenter, Ishøj Bycenter, Kolding Storcenter, Lyngby Storcenter, Nørrebro Bycenter, Randers Storcenter, SlotsArkaderne, VestsjællandsCentret, Bruun's Galleri, Field's samt Bryggen.

Ansvarshavende redaktør  
Marketingdirektør Claus Tüchsen  
Claus.tuchsen@steenstrom.com

Steen & Strøm Danmark AS er et datterselskab i den norske Steen & Strøm koncern, der er Skandinaviens og Danmarks største operatør indenfor udvikling og management af butikcentre. Koncernen er repræsenteret i Norge, Sverige og Danmark – og driver i alt 52 centre med en årsomsætning på mere end 32 mia. NOK. I Danmark har vi ansvaret for 17 af de største butikcentre. Hos både detailhandlen og investorer betragtes Steen & Strøm som en seriøs og professionel samarbejdspartner med stor erfaring og know-how indenfor alle discipliner i moderne centermanagement – fra projekt- og konceptudvikling til udvikling, drift og markedsføring. Vores mål er til enhver tid at kunne tilbyde de mest attraktive centre og butiksejemål på markedet. Vi er 150 medarbejdere i Danmark, og heraf er 78 medarbejdere direkte tilknyttet driften i de enkelte centre. Vores hovedkontor ligger i Field's. Læs mere på [www.steenstrom.com](http://www.steenstrom.com).